

Checkliste: Frühjahrscheck fürs Haus

Aussen

Dach

- Sitzen alle Ziegel fest?
- Weist das Flachdach sichtbare Schäden auf?
- Sind Dachrinnen und Fallrohre sauber und dicht?
- Sitzen Metall- und weitere Abdeckungen fest?
- Weisen Fugen Beschädigungen auf?
- Ist der Putz am Kamin unversehrt?
- Ist das Dach von Moos überwuchert?
- Sind Solarpanels verschmutzt (z.B. durch Vogelkot)?

Fassade

- Bestehen Risse im Verputz?
- Blättern Verputz oder Farbe ab?
- Sind durch Klopfen Hohlstellen zu vernehmen?
- Sind am Gebäudesockel Salzschaeden zu erkennen?
- Sind die Dehnungsfugen dicht?
- Sind an Holzverkleidungen Feuchtigkeitsschaeden zu erkennen?

Türen / Fenster / Läden

- Schliessen Türen und Fenster dicht?
- Sitzen die Scharniere fest?
- Benötigen Holzfenster einen neuen Anstrich?
- Funktionieren Rollläden und Storen einwandfrei?
- Sind an Dichtungen oder Silikonfugen Schäden zu erkennen?

Balkone / Wintergärten

- Sind an Boden, Wänden oder Decken Feuchtigkeitsschaeden zu erkennen?
- Sind die Dichtungen oder Silikonfugen unversehrt?

Innen

Heizung

- Funktioniert die gesamte Heizung / Solaranlage / Wärmepumpe einwandfrei?
 - Weisen Radiatoren Schäden auf
 - Müssen Radiatoren entlüftet werden?
 - Ist eine Entschlammung der Heizanlage angezeigt?
-

Keller

- Bestehen sichtbare Schäden an Böden und Wänden durch Salzausblühungen, Feuchtigkeit oder Schimmelbefall?
 - Ist aussergewöhnlich hohe Feuchtigkeit festzustellen?
 - Riecht es im Keller modrig?
-

Küche / Bad

- Bestehen Feuchtigkeitsschäden, insbesondere bei Fenstern und sanitären Anlagen?
 - Sind die Fugen zwischen den Platten bzw. Silikonfugen dicht und unversehrt?
-

Mauern / Tapeten:

- Sind Feuchtigkeitsschäden erkennbar?
 - Besteht Verdacht auf Schimmelpilzbefall?
-

Garage

- Sind Schäden durch Streusalz entstanden?
 - Funktionieren Tore / Türen einwandfrei?
-

Umgebung

Vorplätze / Gartensitz- plätze / Terrassen

- Hat der Belag Schaden genommen?
 - Sitzen die Bodenplatten fest?
 - Sind Pool, Teich, Springbrunnen etc. dicht und funktionieren alle Pumpen?
-

hausinfo ist der Online-Ratgeber rund ums Haus. Mit dem Newsletter von hausinfo sind Sie regelmässig über aktuelle Tipps und neuste Themen informiert.