

## Gebäudeunterhalt: Checkliste Wartungsintervalle

Bauteil	Art oder Beschaffenheit	Kontrollmassnahmen	Kontrollzeitraum (Jahre)					
			0,5	1	3	5	10	20

### Gebäudehülle

Dach	Ziegeldach	Sichtkontrolle		X				
		Moosbefall		X				
		Defekte Ziegel*		X				
		Dachkonstruktion*						X
	Flachdach	Sichtkontrolle		X				
		Pflanzenbewuchs		X				
Allgemeiner Zustand*						X		
Dachanschlüsse (Abläufe)		Verstopfungen	X					
Fotovoltaikanlage		Sichtkontrolle		X				
Kamin		Funktion*, Sicherheit*		X				
Fassade	Putz / Anstrich	Risse, Feuchtigkeit			X			
	Holz	Anstrich, Verwitterung			X			
Fenster und Türen	Holz	Vewitterung, Dichtheit, Mechanik			X			
	Kunststoff	Dichtheit, Mechanik				X		
Läden und Storen	Aluminium	Mechanik				X		
	Holz	Verwitterung, Mechanik		X				
Mauerwerk		Feuchtigkeit, Risse					X	

### Innenausbau

Böden	Textilien	Schäden, Feuchtigkeit		X			
	Parkett	Schäden, Feuchtigkeit					X
	Fliesen	Schäden, Feuchtigkeit					X
	Kunststoff und Linoleum	Schäden, Feuchtigkeit				X	
Wände und Decken	Anstrich / Verputz	Feuchtigkeit, Risse			X		
	Holz	Feuchtigkeit				X	
Innentüren		Mechanik			X		

Bauteil	Art oder Beschaffenheit	Kontrollmassnahmen	Kontrollzeitraum (Jahre)					
			0,5	1	3	5	10	20

### Geräte / Installationen

Elektroinstallationen	Kontrolle durch EW							X
Wasserleitungen	Zuleitungen	Filter in Verteiler und Hahnen		X				
	Abwasser	Durchlauf, Rückstauklappe*			X			
Heizung	Heizkessel	Kontrolle vor Heizperiode		X				
	Wärmepumpen	Kontrolle vor Heizperiode		X				
	Heizkörper	Luft im Heizkreislauf		X				
		Schlamm*						X
Sanitärinstallationen	Bad, Küche und WC	Funktion, Verkalkung		X				
Elektrogeräte	Kochherd, Backofen	Funktion, Sicherheit*		X				
	Kühlschrank, Tiefkühler	Funktion, Sicherheit*		X				
	Geschirrspüler	Funktion, Sicherheit*		X				
	Waschmaschine, Tumbler	Funktion, Sicherheit*, Verkalkung		X				
	Küchengeräte	Funktion, Sicherheit*		X				

\* Kontrolle durch Fachleute