PFANDVERTRAG FÜR PAPIER-INHABERESCHULDBRIEF

**Öffentliche Beurkundung**

**Pfandvertrag über die Errichtung eines Inhaberschuldbriefes**

Vor- und Nachname, geboren am 11.06.2020, Zivilstand, von Heimatort, wohnhaft Strasse und Hausnummer, PLZ Ort, als Eigentümer und Schuldner,

erklärt hiermit, einen

Inhaberschuldbrief über CHF Betrag in Ziffern (Schweizer Franken Betrag in Worten)

zu errichten, zu Lasten

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Grundbuch der Gemeinde | Grundstück-Nummer | Pfandstelle  | Kapitalvorgang |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

**Zins- und Zahlungsbestimmungen**

Die Schuld ist auf der Grundlage einer separaten Vereinbarung zwischen dem Schuldner und dem Gläubiger zu verzinsen, abzuzahlen und zu kündigen. Sofern diese Vereinbarung nichts anderes vorsieht, ist die Schuld vom Entstehungstag an vierteljährlich auf den 31. März, 30. Juni, 30. September sowie 31. Dezember zum durch den Gläubiger festgesetzten Zinssatz zu verzinsen und mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist jederzeit kündbar.

**Maximalzinssatz**

Im Grundbuch ist ein Maximalzinssatz von Zinssatz in Ziffern Prozent einzutragen (Art. 818 Abs. 2 ZGB).

**Aushändigung des Titels**

Das Grundbuchamt wird beauftragt, den Schuldbrief dem Pfandeigentümer auszuhändigen.

**Grundbuchanmeldung**

Eintragung des Inhaberschuldbriefs mit einer Pfandsumme von CHF Betrag in Ziffern und einem Maximalzinsfuss von Zinssatz in Ziffern Prozent an 1, 2 oder 3. Pfandstelle zu Lasten Grundstück gemäss Grundbuchauszug in das Grundbuch der Gemeinde Gemeinde.

Ort und Datum

Ort, Datum

Der Pfandeigentümer und Schuldner

**Öffentliche Beurkundung**

Vor dem oder der Grundbuchverwalter-Stellvertreter oder Stellvertreterin des Grundbuchkreises Grundbuchkreis erscheint heute der ihm/ihr persönlich bekannte Vor- und Nachname. Dieser liest die die Urkunde im Beisein der Urkundsperson und erklärt, dass sie seinem Willen entspricht. Dann unterzeichnet er die Urkunde mit der Urkundsperson.

Die Beurkundung erfolgt ohne Unterbrechung im Büro des Grundbuchamtes in Gemeinde.

Vor- und Nachname Grundbuchverwalter

Grundbuchverwalter

PFANDVERTRAG FÜR REGISTER-SCHULDBRIEF

**Öffentliche Beurkundung**

**Pfandvertrag über die Errichtung eines Register-Schuldbriefes**

Vor- und Nachname, geboren am 11.06.2020, Zivilstand, von Heimatort, wohnhaft Strasse und Hausnummer, PLZ Ort, als Eigentümer,

bekennt, der Bankname mit Sitz in PLZ Ort, Strasse und Hausnummer die Summe von

CHF Betrag in Ziffern (Schweizer Franken Betrag in Worten) schuldig zu sein.

**Zins- und Zahlungsbestimmungen**

Die Schuld ist auf der Grundlage einer separaten Vereinbarung zwischen dem Schuldner und dem Gläubiger zu verzinsen, abzuzahlen und zu kündigen. Sofern diese Vereinbarung nichts anderes vorsieht, ist die Schuld vom Entstehungstag an vierteljährlich auf den 31. März, 30. Juni, 30. September sowie 31. Dezember zum durch den Gläubiger festgesetzten Zinssatz zu verzinsen und mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist jederzeit kündbar.

**Pfanderrichtung**

Zur Sicherstellung von Kapital, Zinsen und Kosten errichtet der Pfandeigentümer einen

**Register-Schuldbrief über CHF Betrag in Ziffern** (Schweizer Franken Betrag in Worten)

zu Lasten

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Grundbuch der Gemeinde | Grundstück-Nummer | Pfandstelle  | Kapitalvorgang |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

**Maximalzinssatz**

Im Grundbuch ist ein Maximalzinssatz von Zinssatz in Ziffern Prozent einzutragen (Art. 818 Abs. 2 ZGB).

**Erklärung der Gläubigerin**

Die Gläubigerin erklärt hiermit, dass sie gemäss Art. 31 des Notariatsgesetzes diesen Vertrag vor der notariellen Beurkundung unterzeichnet und dem Inhalt der öffentlichen Urkunde zustimmt.

**Kosten**

Sämtliche Kosten dieser Pfanderrichtung gehen zu Lasten des Pfandeigentümers.

**Grundbuchanmeldung**

Es wird zum Vollzug im Grundbuch der Gemeinde Gemeinde angemeldet:

1. Eintragung des Register-Schuldbriefs mit Maximalzinssatz
2. Verweis auf die schuldrechtliche Nebenvereinbarung als Bemerkung (Art. 106 Abs. 1 GBV)

Ort und Datum Ort und Datum

Ort, Datum Ort, Datum

Die Gläubigerin Der Schuldner und Pfandeigentümer

**Öffentliche Beurkundung**

Vor dem oder der Grundbuchverwalter-Stellvertreter oder Stellvertreterin des Grundbuchkreises Grundbuchkreis erscheint heute der ihm/ihr persönlich bekannte Vor- und Nachname. Dieser liest die die Urkunde im Beisein der Urkundsperson und erklärt, dass sie seinem Willen entspricht. Dann unterzeichnet er die Urkunde mit der Urkundsperson.

Die Beurkundung erfolgt ohne Unterbrechung im Büro des Grundbuchamtes in Gemeinde.

Vor- und Nachname Grundbuchverwalter

Grundbuchverwalter