

# Versicherungen für Mietwohnungen

## Welche Versicherungen brauche ich als Mieterin oder Mieter und welche sind empfehlenswert?

(stö) Eine Haftpflicht- oder Hausratversicherung ist in der Schweiz nicht obligatorisch. Gleichwohl verlangen die meisten Vermieter beim Abschluss des Mietvertrags die Vorlage einer Haftpflichtpolice. Im Folgenden erhalten Sie eine Übersicht über zwingende, empfohlene und fakultative Versicherungen für Mieter. Bei den meisten Versicherern lassen sich die verschiedenen Versicherungsarten überdies zu einem Paket nach Wunsch schnüren.

### Haftpflichtversicherung

- **Erfordernis:**  
Für Mieter praktisch ausnahmslos zwingend
- **Deckung:**  
Die Privathaftpflichtversicherung deckt durch Sie verursachte Schäden an anderen Personen oder an fremden Gegenständen.
- **Deckungssumme:**  
Für Privatpersonen in der Regel maximal 5 Millionen Franken pro Schadenereignis.

### Hausratversicherung

- **Erfordernis:**  
Freiwillig, aber sehr empfehlenswert
- **Deckung:**  
Die Hausratversicherung deckt Schäden, die durch Einbruchdiebstahl, Feuer, Wasser oder Elementarereignisse an Ihrem Eigentum entstehen.
- **Deckungssumme:**  
Gemäss Police – mindestens der Wert des gesamten Hausrats sollte zum Neuwert abgedeckt sein.

## Zusatzversicherungen

Je nach Bedürfnis empfehlen sich verschiedene Zusatzversicherungen:

- **Auswärtsdiebstahl-Versicherung:**  
Während die Hausratsversicherung Diebstähle zuhause deckt, braucht es zur Deckung von Diebstählen ausserhalb der Wohnung in der Regel eine zusätzliche Auswärtsdiebstahl-Versicherung.
- **Hausrat-Kaskoversicherung:**  
Während die Haftpflichtversicherung Schäden an oder bei anderen deckt, übernimmt die Haushalt-Kasko jene Schäden, die durch ein Missgeschick Ihrerseits, wie z.B. ein fallengelassenes Handy, an Ihrem Eigentum entstehen.
- **Wertsachenversicherung**  
Für sehr teure Gegenstände wie Schmuck oder Kunstwerke lässt sich eine Wertsachenversicherung gegen Diebstahl oder Beschädigung bzw. Zerstörung abschliessen.
- **Rechtenschutzversicherung**  
Eine Rechtenschutzversicherung unterstützt Sie unter anderem als Mieter bei rechtlichen Auseinandersetzungen mit dem Vermieter, sofern dieser Bereich in der Versicherung miteingeschlossen ist.

---

hausinfo ist der Online-Ratgeber rund ums Haus. Mit dem Newsletter von hausinfo sind Sie regelmässig über aktuelle Tipps und neuste Themen informiert.