

## Instruction DIY : assainir la chape

### Matériel

- Résine moulée ou ciment rapide
- Raccordements ondulés ou agrafes pour chape (agrafes de grenier)
- Sable de quartz
- Év. bandes de rive
- Év. matériau de remplacement pour l'isolation usagée

### Outils

- Scie circulaire ou meuleuse d'angle
- Marteau de grande taille
- Conteneur pour la préparation de la résine moulée ou du ciment rapide
- Spatule
- Év. couteau à moquette pour la découpe des bandes de rive
- Truelle ou taloche pour la pose du ciment

### Les travaux préliminaires

Les fissures sont scellées par adhérence. Par contre, les zones affaissées sont intégralement éliminées et une nouvelle chape coulée aux endroits concernés.

#### Fissures

Les fissures sont élargies à au moins 1,5 cm, sur toute la longueur, à l'aide d'une scie circulaire ou d'une meuleuse d'angle, pour qu'ensuite la résine de moulage semi-consistante puisse y être coulée. Après cela, de nouveaux joints d'environ 8 cm de long et 3 cm de profondeur sont fraisés un peu près tous les 20 cm, perpendiculairement à la fissure. Ces joints sont ensuite nettoyés à l'aspirateur.

Si vous constatez que la fissure atteint la partie inférieure de la chape, il est préférable de couler une fine couche de résine liquide avant d'entreprendre les travaux de réparation. Cela permet d'éviter que la résine moulée ne se répande entre la chape et l'isolation.

#### Zone d'effondrement

En cas d'effondrement d'une partie de la chape, découpez à l'aide de la scie circulaire un carré aux proportions généreuses autour de la zone concernée, puis découpez également les deux diagonales de ce carré. Servez-vous ensuite de votre marteau pour détruire l'ancienne chape, avant d'éliminer les gravats. Si l'isolation inférieure (isolation contre l'humidité ou les bruits de pas (lien vers bâtiment / éléments de construction / protection anti-bruit) a été endommagée, elle doit être remplacée par un matériau présentant les mêmes caractéristiques.

## Les tâches principales

Comme dans le cadre des travaux préliminaires, deux méthodes de travail sont applicables à l'assainissement à proprement parler.

### Fissures

Des raccordements ondulés ou agrafes pour chape sont posées dans les jointures latérales. Veuillez à ce que la fente prévue à cet effet soit suffisamment large pour que la résine moulée puisse parfaitement adhérer aux raccordements ondulés ou aux agrafes ainsi qu'à la chape existante. Préparez la résine moulée conformément aux instructions du fabricant et remplissez entièrement les jointures, jusqu'à la surface. Retirez rapidement le matériau excédentaire à l'aide d'une truelle et recouvrez immédiatement la surface de sable de quartz, afin de garantir la bonne adhérence de la résine.

### Zone d'effondrement

Préparez le ciment rapide conformément aux instructions du fabricant. Pour garantir une bonne adhérence de la chape existante avec le ciment rapide, il est recommandé d'enduire les bords extérieurs de résine peroxyde, puis de couler le ciment rapide sans attendre dans la zone dégagée (technique dite « mouillé-sur-mouillé »). Aplanissez ensuite la surface à l'aide d'une truelle ou d'une taloche.

Comme le ciment a tendance à légèrement se rétracter au séchage, si la surface à réparer excède 1 m<sup>2</sup>, il convient de poser des bandes de rive à la jointure entre l'ancienne chape et le ciment rapide, afin d'éviter la formation ultérieure de fissures. Après le séchage complet du ciment, les bandes de rive sont retirées et les jointures ainsi créées colmatées à l'aide de résine moulée, comme décrit ci-dessus concernant les fissures.

La réparation d'une fissure avec de la résine moulée peut être effectuée par étapes. Par contre, le ciment rapide doit être coulé en une fois dans chacune des zones à réparer. Calculez donc généreusement la quantité de ciment nécessaire, en vous basant sur les instructions du fabricant.

Après la réparation des fissures ou zones d'effondrement, les irrégularités peuvent encore être comblées avec du mastic. La chape est ensuite prête à accueillir un nouveau revêtement.

---

infomaïson est la plate-forme de conseils en ligne pour tout ce qui concerne la maison. La newsletter d'infomaïson vous fournit régulièrement de précieux conseils et vous informe sur des sujets d'actualité.