

## Liste de préparation pour l'entretien de financement

Préparez tous les documents relatifs à l'objet ainsi que les informations concernant votre revenu et votre fortune. Mieux vous serez documenté, meilleure sera votre position lors des négociations.

### Informations relatives à votre revenu et votre fortune

- Pièce d'identité personnelle (passeport, carte d'identité, permis de conduire)
- Certificat de salaire actuel et dernière déclaration d'impôts si vous êtes employé
- Déclaration de salaire et compte de résultat si vous êtes indépendant
- Extrait du registre des poursuites (ne remontant pas à plus de trois mois)
- Tous les extraits de comptes et de dépôts
- Copies de vos polices d'assurance vie
- Extraits du registre foncier si vous possédez d'autres biens immobiliers
- Attestation de caisse de pension si vous souhaitez prélever ou nantir votre avoir de libre passage
- Extrait de compte de l'Institut de prévoyance si vous songez à utiliser votre 3e pilier pour le financement
- Déclaration écrite stipulant que vous habitez personnellement votre maison ou votre appartement si l'objet doit être financé avec des fonds du 2e ou 3e pilier

### Acquisition

- Employeur
- Fiduciaire
- Office des poursuites
- Vendeur/registre foncier/notaire
- Caisse de pension
- Fondation de prévoyance

### **Pour les maisons ou appartements, dans tous les cas**

- Plan du cadastre, plan de situation et plan de zones
- Extrait actuel du registre foncier ou contrat d'achat authentifié
- Police d'assurance bâtiment indiquant le cubage du bâtiment (volume d'espace)
- Plans de construction à l'échelle 1:100 avec plan des étages, coupes et façades
- Descriptif détaillé des travaux
  
- Confirmation de l'année de construction avec répertoire de toutes les rénovations ou transformations importantes
- Informations relatives aux bâtiments annexes, places de parc, etc.
- Photos de l'intérieur et de l'extérieur de l'objet
- Certificat Minergie, le cas échéant
- Certificat d'énergie du bâtiment, le cas échéant
- Éventuel contrat de droit de superficie (du vendeur ou propriétaire foncier)

### **Acquisition**

- Vendeur
- Vendeur/registre foncier/notaire
  
- Vendeur/assurance immobilière cantonale
- Vendeur/architecte/maître d'ouvrage
- Vendeur/architecte/maître d'ouvrage
- Vendeur/architecte/maître d'ouvrage
  
- Vendeur
  
- Vendeur
- Office de certification/vendeur
- Office de certification/vendeur
- Vendeur/propriétaire foncier

---

### **En plus pour les appartements en copropriété**

- Quotes-parts et prix de vente de tous les appartements
- Calcul de la surface habitable nette et brute
- Règlement de la copropriété par étages
  
- Règlement d'utilisation

### **Acquisition**

- Vendeur/assemblée des propriétaires d'étages

---

### **En plus si vous achetez sur plan**

- Documentation de vente
- Projet de contrat avec l'entrepreneur général, le cas échéant

### **Acquisition**

- Vendeur
- Entrepreneur général

**En plus si vous construisez un nouvel objet**

- Contrat d'achat du terrain
- Plans du projet (échelle 1:100 ou 1:50)
- Devis sur la base des offres ou du calcul du cubage selon les normes SIA
- Répertoire des artisans, le cas échéant
- Permis de construire
- Police d'assurance construction

**Acquisition**

Architecte/maître d'ouvrage  
Vendeur/architecte/maître d'ouvrage  
  
Autorités locales  
Assurance

**En plus si vous transformez ou rénovez un objet**

- Plans du projet (échelle 1:100 ou 1:50)
- Devis sur la base des offres ou du calcul du cubage selon les normes SIA
- Répertoire des artisans, le cas échéant
- Permis de construire si requis
- Police d'assurance construction

**Acquisition**

Autorités locales  
Assurance

infomaison est la plate-forme de conseil en ligne pour tout ce qui concerne la maison. La newsletter d'infomaison vous fournit régulièrement de précieux conseils et vous informe sur des sujets d'actualité.