

## Entretien des bâtiments : Check-liste intervalles d'entretien

Éléments de construction	Type ou caractéristique	Mesures de contrôle	Intervalle de contrôle (années)					
			0,5	1	3	5	10	20

### Enveloppe du bâtiment

Toit	Toit avec tuiles	Inspection visuelle		X				
		Présence de mousse		X				
		Tuiles endommagées*		X				
		Construction de la toiture*						X
	Toit plat	Inspection visuelle		X				
		Prolifération de plantes		X				
État général*						X		
Bordures du toit (gouttières)		Obstructions	X					
Installation photovoltaïque		Inspection visuelle		X				
Cheminée		Fonctionnement*, Sécurité*		X				
Façade	Crépi / peinture	Fissures, humidité			X			
	Bois	Peinture, érosion			X			
Fenêtres et portes	Bois	Érosion, étanchéité, mécanique			X			
	Synthétique	Étanchéité, mécanique				X		
Volets et stores	Aluminium	Mécanique				X		
	Bois	Érosion, mécanique		X				
Maçonnerie		Humidité, fissures					X	

### Aménagement intérieur

Sols	Textiles	Domages, humidité		X			
	Parquet	Domages, humidité					X
	Carrelage	Domages, humidité					X
	Synthétique et lino	Domages, humidité				X	
Murs et plafonds	Peinture / crépi	Humidité, fissures			X		
	Bois	Humidité				X	
Portes intérieures		Mécanique			X		

Éléments de construction	Type ou caractéristique	Mesures de contrôle	Intervalle de contrôle (années)					
			0,5	1	3	5	10	20

### Appareils / installations

Installations électriques	Contrôle par SI							X
Canalisations d'eau	Alimentations	Filtres dans distributeurs et robinets		X				
	Eaux usées	Écoulement, clapet de retenue*			X			
Chauffage	Chaudière	Contrôle de la période de chauffage		X				
	Pompes à chaleur	Contrôle de la période de chauffage		X				
	Radiateurs	Présence d'air dans le circuit de chauffage		X				
		Boue*						X
Installations sanitaires	Salle de bain, cuisine et WC	Fonctionnement, dépôt calcaire		X				
Appareils électriques	Cuisinière, four	Fonctionnement, sécurité*		X				
	Réfrigérateur, congélateur	Fonctionnement, sécurité*		X				
	Lave-vaisselle	Fonctionnement, sécurité*		X				
	Lave-linge, sèche-linge	Fonctionnement, sécurité*, dépôt calcaire		X				
	Appareils de cuisine	Fonctionnement, sécurité*		X				

\* Contrôle réalisé par des spécialistes